



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 1352/2

Дана: 19.12.2019.

П а н ч е в о

ВП/ММ/МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 1352 од 19.11.2019. године, странке „Марго прима“ д.о.о. Панчево, Јабучки пут бр. 82, пуномоћник „Панурбис“ д.о.о Панчево, Максима Горког бр. 5, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за реконструкцију и доградњу угоститељског комплекса - хотела „Тамиш“ са пратећим садржајима на кат. пар. топ. бр. 3954/1 К.О. Панчево

I Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја („Службени лист АПВ" бр. 25/91) Старо градско језгро Панчева које „обухвата објекте који су лоцирани у околини тргова Бориса Кидрича (сада Трг краља Петра I) и Маршала Тита (сада Трг слободе) са уличним токовима који се уливају у њих и неколико објеката на које се поменути простори тргова и уличних фронтова ослањају као и комплекса Пиваре која се налази између улице Др Касапиновића, Николе Тесле и Кеја Радоја Дакића" утврђено је за непокретно културно добро - просторно културно историјску целину од великог значаја. Катастарска парцела бр. 3954/1 К.О. Панчево излази на улицу Димитрија Туцовича која је уливајући ток у Трг слободе и самим тим део је Старог градског језгра Панчева. Имајући у виду наведено, на наведену локацију се примењују мере заштите за непокретна културна добра утврђене законом и актом о утврђивању.

Ради доношења нове одлуке о утврђивању, а у складу са чланом 29. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, дана 01.6.2017. године евидентирао је старо језгро града Панчева као добро које ужива претходну заштиту, у складу са чланом 36. Закона о културним добрима. У тренутку издавања ових услова, у току је поступак доношења одлуке о утврђивању Старог градског језгра Панчева за непокретно културно добро, а предметна локација припада предложеној заштићеној околини Старог градског језгра Панчева. У процесу валоризације, објекат хотела „Тамиш" који се налази на наведеној парцели валоризован је као објекат који са споменичким вредностима. У питању је објекат савремене архитектуре који доминира новоформираним амбијентом старог градског језгра на самом улазу у град. Објекат представља сведочанство одређене историјске епохе. Зграда је саграђена 1978. године а преме пројекту архитеката Драгутина Кордића и Николе Рађића. Главна основа објекта је у виду продуженог правоугаоника који образују крила зграда. Зграда има два правца, хоризонтални и вертикални. Централни део са мезанином и шест спратова диже се вертикално и сачињава ужу основу у облику квадрата.

Полихромија фасаде објекта постигнута је комбинацијом бетона који је беле боје и стаклених површина тамне мрке боје.

У питању је и простор са великом концентрацијом локалитета са археолошким садржајем (добра под претходном заштитом на основу члана 27. Закона о културним добрима) средњег века и периода турске и мађарске доминације. Непосредно у близини налази се локалитет - Зграда ДДОР-а за који археолошка ископавања обављена 2005. године, а нађени су бројни фрагменти керамичких и порцеланских посуда, метални предмети, који хронолошки припадају другој половини XIX и почетку XX века.

Имајући у виду наведено, на предметном простору могу се очекивати покретни археолошки налази наведених историјских периода.

II Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за реконструкцију и доградњу угоститељског комплекса - хотела „Тамиш“ са пратећим садржајима на кат. пар. топ. бр. 3954/1 К.О. Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

Са становишта архитектуре

1. Постојећи објект на катастарској парцели бр.3954/1 К.О. Панчево, са становишта заштите валоризован је као објект од вредности и неопходно је очување архитектонског концепта.
2. Дозвољена је ревитализација хотела „Тамиш“ као и увођење допунских садржаја у служби хотела који неће реметити његову првобитну архитектуру.
3. Неопходно очување вертигалног габарита основног архитектонског кубуса.
4. Могуће су минималне интервенције у хоризонталном габариту како би се створиле могућности за проширење неопходног планираног капацитета уз чување основног архитектонског концепта.
5. У погледу обликовања, реконструисаних и дограђених делова објекта посебну пажњу обратити на већ формиран архитектонски облик са свим својим особеностима:
 - a. на пропорције
 - b. материјализацију
 - c. конструктивност и
 - d. посебно на линију обликовања свих архитектонских елемената.
6. Посебну пажњу обратити на колористичку обраду фасада како би се у што већој мери очувало колективно сећање на амбијент.
7. Није дозвољено увођење стилских елемената и обликовних форми који су некомпатибилни са особеностима објекта.
8. Паркирање и гаражирање возила решити у склопу парцеле.
9. У току израде урбанистичког пројекта обавезне су перманентне консултације са Заводом за заштиту споменика културе.
10. У изради идејног решења потребан је приказ три де модела.ради што боље сагледавања новопланираних интервенција.
11. Обавезно је прибављање сагласности на Идејно решење и урбанистички пројекат.

Са становишта археологије

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова.
- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке 1.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за реконструкцију и доградњу угоститељског комплекса - хотела „Тамиш“ са пратећим садржајима на кат. пар. топ. бр. 3954/1 К.О. Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за реконструкцију и доградњу угоститељског комплекса - хотела „Тамиш“ са пратећим садржајима на кат. пар. топ. бр. 3954/1 К.О. Панчево достави на мишљење Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.



Вршиоцац дужности директора

Јасмина Вујовић